



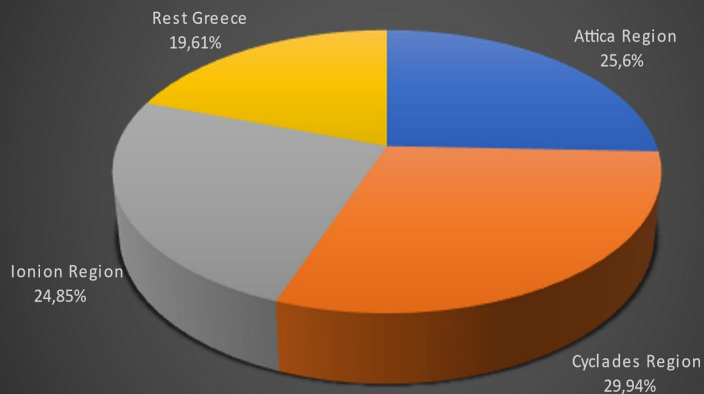
Axia Hospitality Statistics January-2023



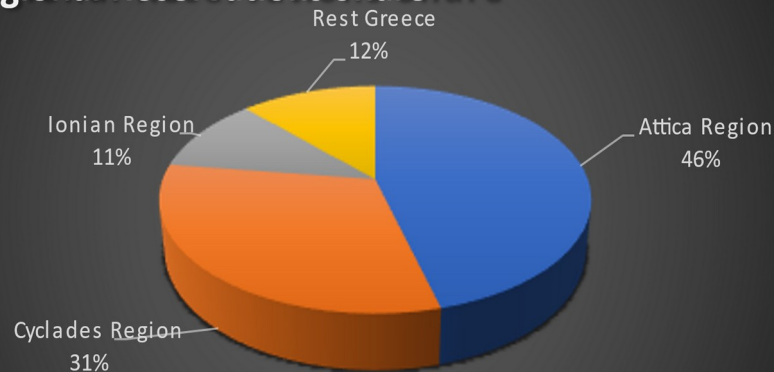
Εισαγωγή

Στην παρουσίαση του Ιανουάριου θα παρακολουθήσουμε σημαντικά ανακεφαλαιωτικά νούμερα για το 2022 καθώς και θα κάνουμε μια ytd σύγκριση 2022-2023 για να αξιολογήσουμε την πορεία των κρατήσεων. Πιο συγκεκριμένα για την χρονιά που μας πέρασε θα παρακολουθήσουμε την αποδοτικότητα τις κάθε περιοχής και την μέση τιμή ανά διανυκτέρευση στις σημαντικότερες ημερομηνίες σε σύγκριση με το 2019. Τέλος, για το 2023 θα πέραν της Year to date σύγκρισης, και θα εξετάσουμε την πορεία των κρατήσεων ανά εθνικότητα για τις ημέρες του Πάσχα.

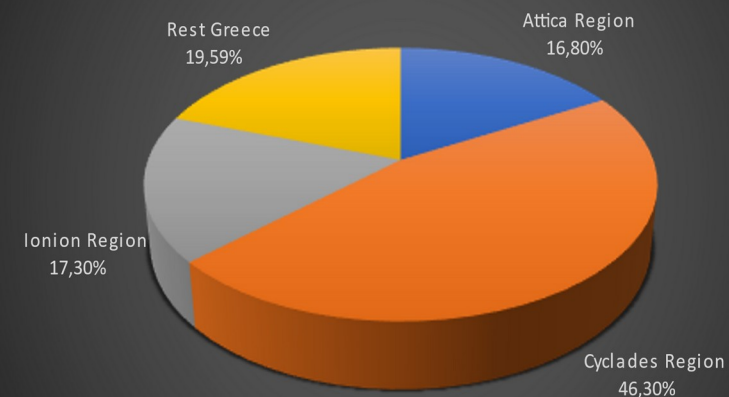
Regional Room Offer (market volume)



Regional Reservations Share

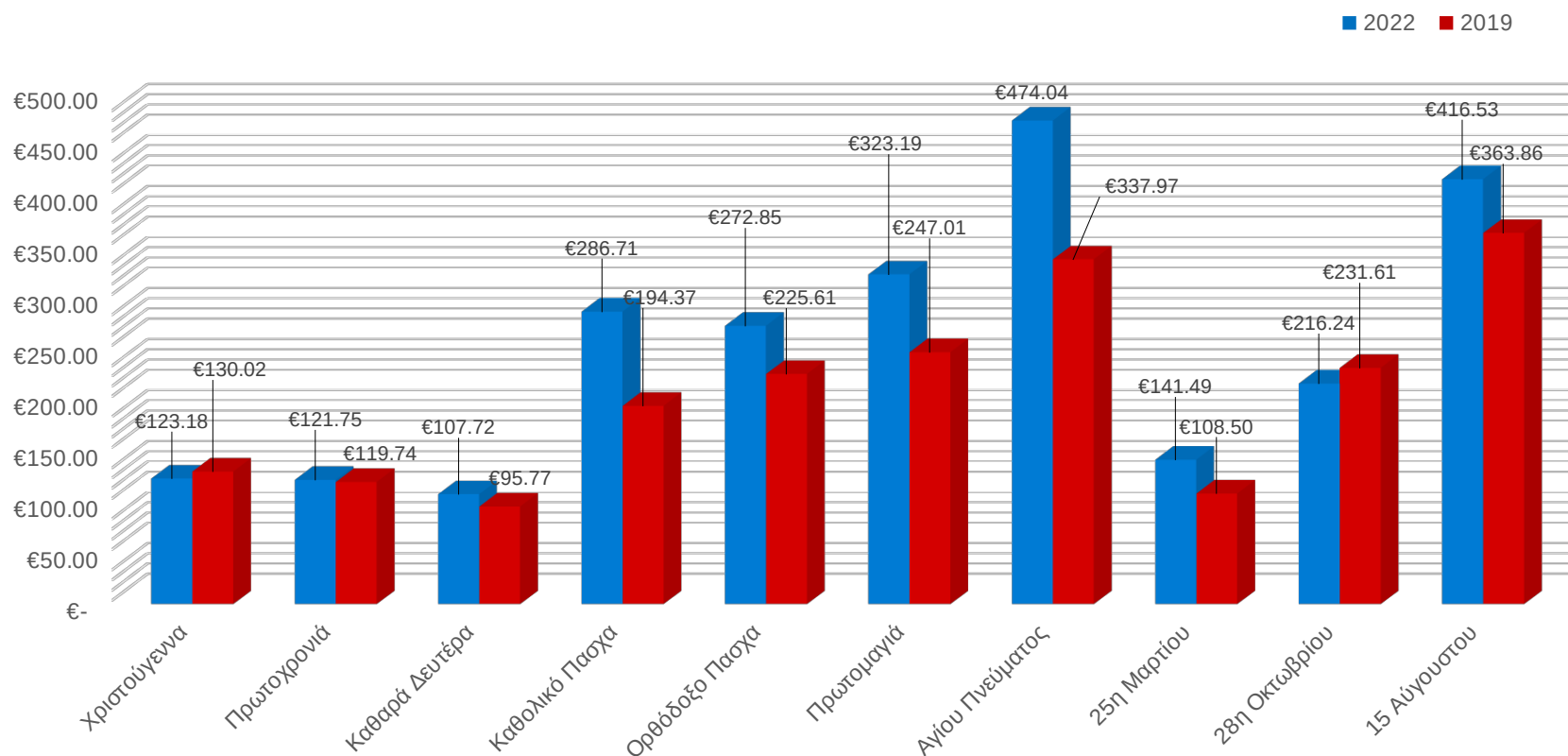


Revenue % Per Region



Ξεκινώντας από τα αριστερά το 1^ο κυκλικό διάγραμμα μας δείχνει την ποσοστιαία προσφορά δωματίων ανά περιοχή, το 2^ο τον ποσοστιαίο όγκο του αριθμού κρατήσεων που έλαβε η κάθε περιοχή και το 3^ο τον ποσοστιαίο τζίρο ανά περιοχή. Όσο μεγαλύτερο είναι το ποσοστό του τζίρου σε σχέση με τα υπόλοιπα δυο ποσοστά τόσο πιο αποδοτική θεωρείται μια περιοχή καθώς ένας μεγάλος αριθμός κρατήσεων υποδηλώνει έναν μεγάλο όγκο δουλειάς και όλα τα συναφή. Βλέπουμε πως τα αποδοτικότερα καταλύματα για το 2022 βρίσκονται στις Κυκλάδες, έχοντας το μέγιστο ποσοστό και στα τρία διαγράμματα με υψηλότερο ποσοστό τζίρου (46,30%) αρκετά υψηλότερο σε σχέση τις προσφορές δωματίων (29,94%) και του αριθμού κρατήσεων (31%). Στην συνέχεια βρίσκουμε τα καταλύματα από την υπόλοιπη Ελλάδα αρκετά αποδοτικά καθώς με την μικρότερη προσφορά δωματίων (19,61%) όπως και αρκετά μικρό ποσοστό σε αριθμό κρατήσεων (12%) βρίσκονται στην δεύτερη θέση σε ποσοστό του τζίρου (19,59%). Έπειτα βρίσκεται το Ιόνιο καθώς με ποσοστό 24,85% σε προσφορά δωματίων καταφέρνει μόλις να εξασφαλίζει το 17,30% του τζίρου. Η αγορά της Αθήνας, καλύπτει το 25,60% της συνολικής προσφοράς δωματίων της αγοράς και έχοντας των μέγιστο αριθμό κρατήσεων (46%) διασφαλίζει μικρότερο ποσοστό του τζίρου στα 16,80%.

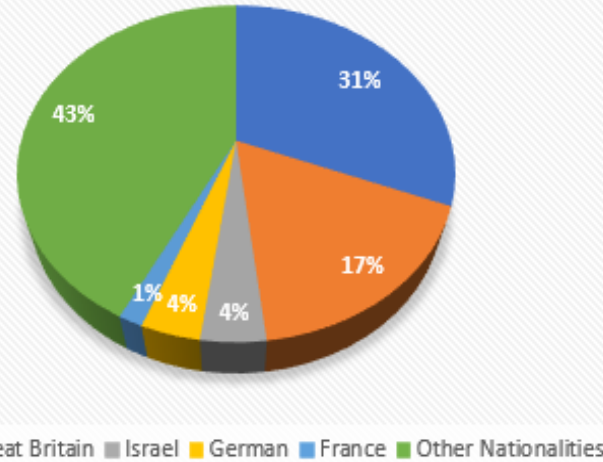
High demand dates ADR



Στο γράφημα παρακολουθούμε την μέση τιμή στις ημερομηνίες με υψηλή ζήτηση καθ' όλη την διάρκεια της χρονιάς. Βλέπουμε πως η υψηλότερη μέση τιμή για το 2022 σημειώθηκε το τριήμερο του Αγίου Πνεύματος στα 474,04 ευρώ, υψηλότερο κατά 40,26% από το τριήμερο του 2019 που ήταν στα 337,97 ευρώ. Η υψηλότερη μέση τιμή για το 2019 σημειώθηκε στις 15 Αυγούστου στα 363,86 ευρώ, χαμηλότερη κατά -14,47% από την ίδια ημερομηνία του 2022 (416,53 ευρώ) όπως και χαμηλότερη κατά -30,28% από την ημερομηνία με την υψηλότερη μέση τιμή του 2022. Σε γενικές γραμμές βλέπουμε πως η μέση τιμή στις ημερομηνίες που παρακολουθούμε το 2022 βρίσκονται σε αρκετά υψηλότερα επίπεδα από αυτές του 2019 εκτός από τα Χριστούγεννα (-5,26%) και της 28ης Οκτωβρίου (-6,64%) που βρίσκονται ελαφρώς χαμηλότερα.

Μέχρι στιγμής, την πρωτιά και στις 2 γιορτές κατέχουν οι Αμερικάνοι καλύπτοντας σχεδόν 1/3 του συνολικού τζίρου του καθολικού Πάσχα και 1/5 του ορθόδοξου. Η μέση τιμή ενοικίασης δωματίων των Αμερικάνων βρίσκεται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από την γενική μέση τιμή του καθολικού Πάσχα (+83,26%) και του ορθόδοξου (+58,95%). Σημαντική παρουσία κάνουν και οι Βρετανοί στο καθολικό Πάσχα καλύπτοντας 17% του συνολικού τζίρου με μια μέση τιμή +11,36% ανώτερη της γενικής (260,78 ευρώ). Σχετικά με το ορθόδοξο Πάσχα βλέπουμε τις υπόλοιπες σημαντικές εθνικότητες να μοιράζονται ένα 4% του συνολικού τζίρου με μια μέση τιμή που κυμαίνεται χαμηλότερα από την γενική της γιορτής (320,98 ευρώ). Στο καθολικό βλέπουμε τους Γερμανούς και Ισραηλινούς να μοιράζονται 4% του τζίρου ενώ οι Γάλλοι βρίσκονται πιο πίσω στο 1%.

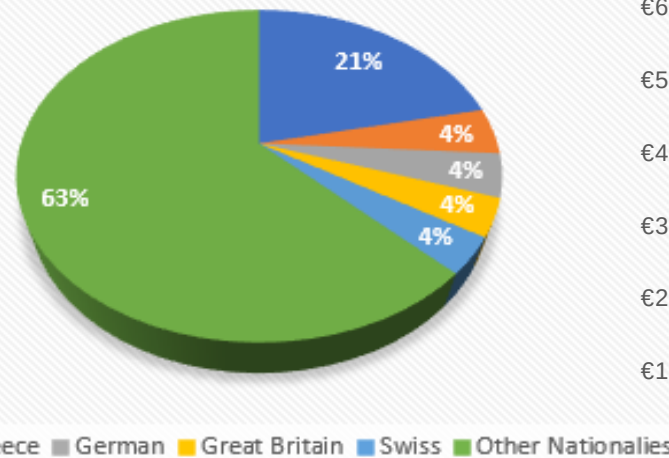
Catholic Easter Revenue %



Catholic Easter ADR



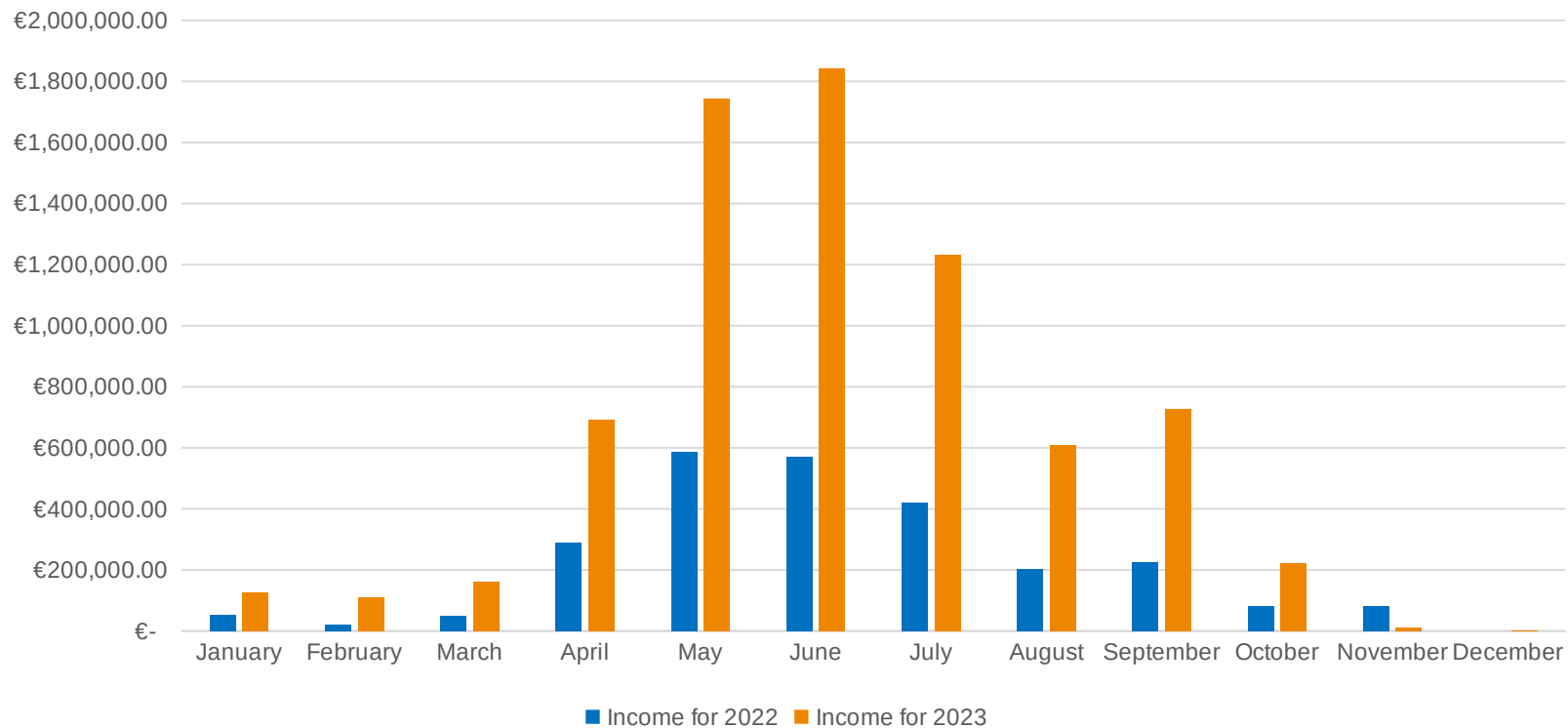
Orthodox Easter Revenue %



Orthodox Easter ADR



YTD 16/01



- ❖ Πολλά υποσχόμενα παραμένουν τα νούμερα και στην σύγκριση YTD 2022-2023 του Ιανουαρίου καθώς ο τζίρος παραμένει αυξημένος κατά 199,12% σε σχέση με το 2022, Παρουσιάζοντας μια αύξηση + 6,05% σε σχέση με την καταμέτρηση του Δεκέμβριου.
- ❖ Οι κρατήσεις όπως και οι διανυκτερεύσεις για το 2023 έχουν πλέον ξεπεράσει τις τριπλάσιες και δείχνουν μια αυξητική δυναμικότητα η οποία θα μεγαλώσει την διαφορά μεταξύ των 2 ετών καθώς στην προηγούμενη καταμέτρηση αγγίζαν τις τριπλάσιες.
- ❖ Το ADR για το 2023 βρίσκεται στα 425,13 ευρώ, έναντι 471,48 που ήταν το 2022. Η διαφορά -9,83 προκύπτει καθώς οι κρατήσεις για το 2023 πραγματοποιούνται για όλη την σεζόν και στους low μήνες με χαμηλότερο ADR, ενώ οι κρατήσεις του 2022 ήταν επικεντρωμένες στους high μήνες με υψηλότερο ADR.
- ❖ Ο μέσος όρος διανυκτερεύσεων ανά κράτηση ο οποίος βρισκόταν στον ίδιο βαθμό με το 2022 στην προηγούμενη σύγκριση, δείχνει μια αυξητική τάση καθώς τον ξεπερνά στις 3,42 νύχτες (+0,10 μονάδες).

	R/N	*	Res.	*	Rooms	*	Euros	%	ADR	%	Ave money per res	%	A.L.O.S
Reservations for 2022	5303		1564		1599		2.500.245,89 €		471,48 €		1.598,62 €		3,32
Reservations for 2023	17592	3,32	4965	3,17	5151	3,22	7.478.821,37 €	199,12%	425,13 €	-9,83%	1.506,31 €	-5,77%	3,42



Ευχαριστούμε!

A >< I A

HOSPITALITY