



H O S P I T A L I T Y



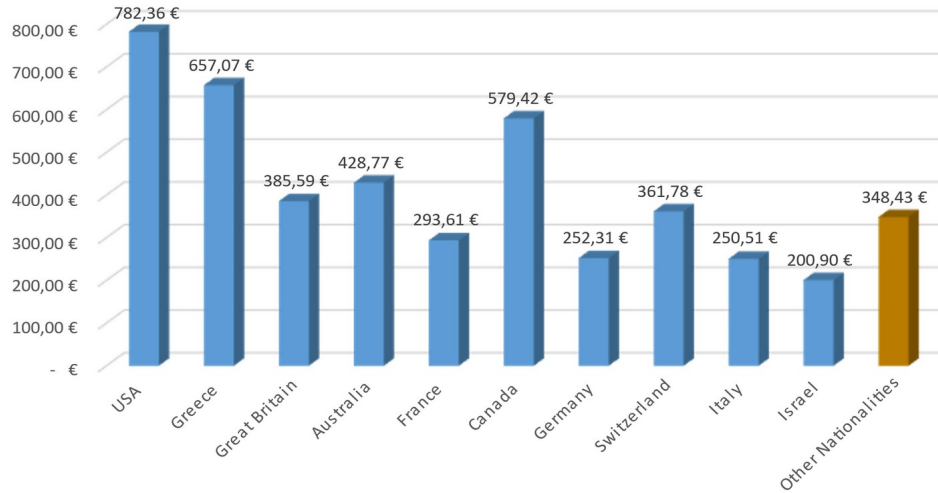
Axia Hospitality Statistics February-2023



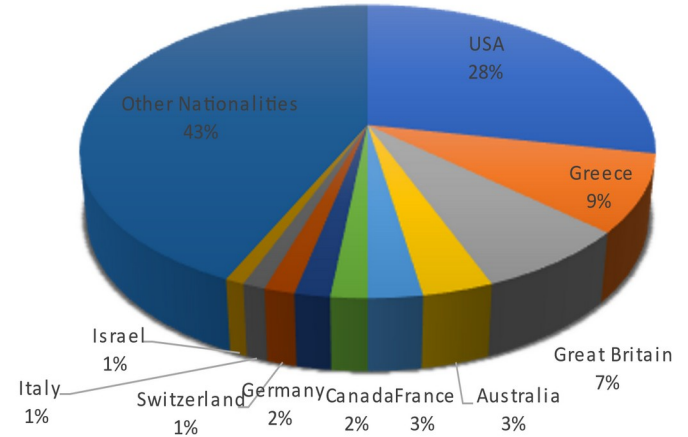
Εισαγωγή

Διανύοντας τους πρώτους μήνες του νέου έτους γίνεται αντιληπτό το γεγονός ότι το 2023 θα αποτελέσει μια χρονιά δίχως προηγούμενο για τον ελληνικό τουρισμό. Βλέπουμε ότι τόσο οι κρατήσεις όσο και τα έσοδα, παρουσιάζουν μια σημαντική άνοδο, η οποία ήδη σηματοδοτεί την επιτυχημένη έκβαση της φετινής χρονιάς. Ωστόσο, πρόκληση ενδέχεται να αποτελέσουν οι επερχόμενες εθνικές εκλογές, αλλά και το κλίμα που έχει διαμορφωθεί στη σκιά των πρόσφατων γεγονότων. Στην εν λόγω παρουσίαση αναλύουμε τη μέση τιμή ανά εθνικότητα των καλύτερων αγορών και το booking window ανά ημερομηνία μέχρι στιγμής. Επίσης, γίνεται μια προεπισκόπηση της εικόνας του φετινού Πάσχα. Τέλος, ακολουθεί η καθιερωμένη Year to date ανάλυση του τρέχοντος έτους.

ADR Per Nationality

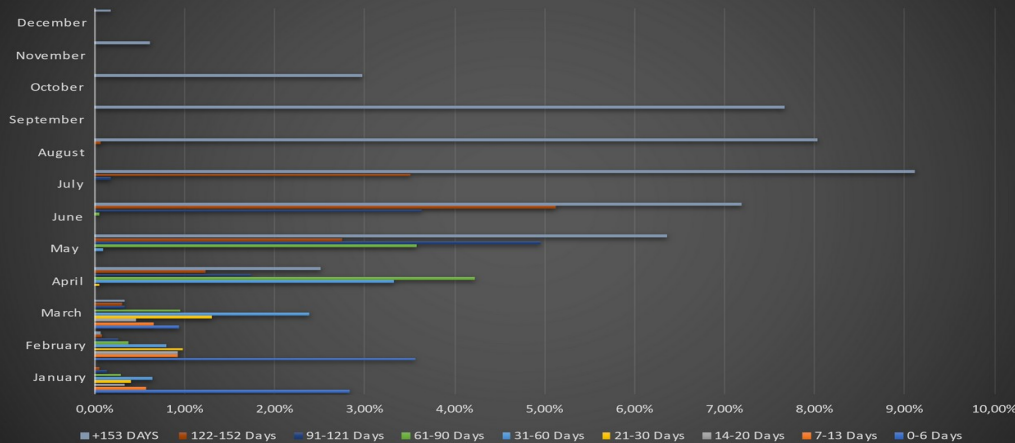


Revenue % Per Nationality



Στο αριστερό γράφημα βλέπουμε τη μέση τιμή ανά εθνικότητα των καλύτερων αγορών, ενώ στα δεξιά εμφανίζεται η διανομή του συνολικού τζίρου τον οποίο καλύπτει η κάθε χώρα. Την πρώτη θέση εξακολουθούν να κατέχουν οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής διεκδικώντας πάνω από το ¼ της αγοράς (28,10%), με μέση τιμή 782,36 €, η οποία την καθιστά 80,80% πάνω από τη γενική μέση τιμή. Στη δεύτερη θέση (προερχόμενη από την 3^η θέση) συναντούμε την Ελλάδα, η οποία διεκδικεί το 9,00% του συνολικού τζίρου, ενώ η μέση τιμή της (657,07 €), την τοποθετεί 51,85% πάνω από τη γενική μέση τιμή. Η τρίτη θέση (προερχόμενη από τη 2^η) ανήκει στη Μεγάλη Βρετανία, με ποσοστό 7,43% του συνολικού τζίρου και μέση τιμή 385,59 €, -10,89% χαμηλότερη από τη γενική μέση τιμή. Στη συνέχεια, Αυστραλοί και Γάλλοι διεκδικούν το +/- 3,00% της αγοράς, Καναδοί και Γερμανοί το +/- 2,00% και τέλος Ελβετοί, Ιταλοί και Ισραηλινοί κατέχουν +/- 1,00%. Σε αντίθεση με τις προαναφερθείσες αγορές που αγγίζουν χαμηλότερα επίπεδα, αξιοσημείωτη είναι η μέση τιμή που παρουσιάζει ο Καναδάς (579,42 €), 33,90% ανώτερη της γενικής μέσης τιμής. Τέλος βλέπουμε πως συνολικά οι 10 καλύτερες αγορές καλύπτουν το 56,85% των εσόδων της αγοράς.

Booking Window 2023



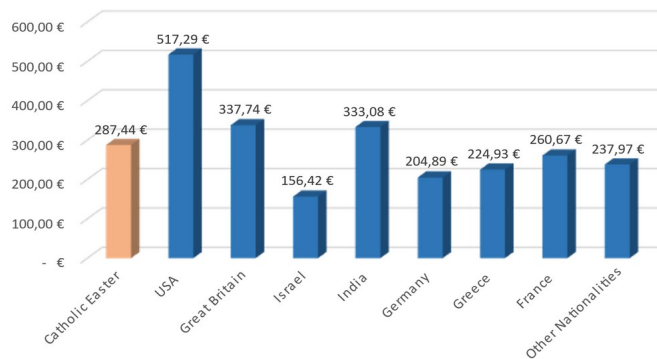
Καθώς διανύουμε το 2023, γίνεται αντιληπτό πως η συμπεριφορά των ταξιδιωτών επανέρχεται σε κανονικούς ρυθμούς, καθώς μέχρι στιγμής το 69,36% των κρατήσεων γίνεται πάνω από 3 μήνες πριν την ημερομηνία άφιξής τους. Η θερινή περίοδος (Μάιος - Σεπτέμβριος) λαμβάνει ήδη σημαντικό ποσοστό του συνολικού τζίρου 62,31%, όπως και κρατήσεις με μεγαλύτερο μέσο όρο διανυκτέρευσης ανώτερο του 3,3 σε αντίθεση με τους υπόλοιπους μήνες του χρόνου. Τέλος και για το τρέχον έτος υφίστανται last minute κρατήσεις (έως 1 εβδομάδα πριν την άφιξη) οι οποίες αγγίζουν ένα ποσοστό της τάξεως 7,33%, το οποίο υπολογίζεται να ανέβει κατά τη διάρκεια της χρονιάς.

Booking Window % 2023

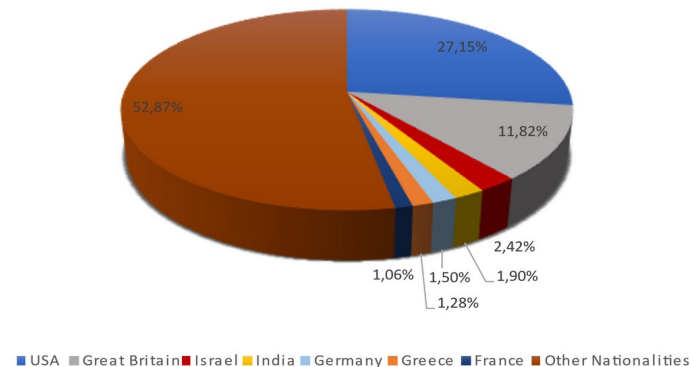
	0-6 Days	7-13 Days	14-20 Days	21-30 Days	31-60 Days	61-90 Days	91-121 Days	122-152 Days	+153 DAYS	Total	Rev %	ALOS
January	2,83%	0,58%	0,33%	0,41%	0,64%	0,29%	0,13%	0,05%	0,00%	5,25%	0,99%	2,6
February	3,56%	0,93%	0,92%	0,97%	0,80%	0,37%	0,26%	0,07%	0,06%	7,95%	1,58%	2,8
March	0,94%	0,65%	0,46%	1,30%	2,38%	0,95%	0,33%	0,30%	0,33%	7,64%	2,97%	3,1
April				0,05%	3,33%	4,23%	1,74%	1,23%	2,51%	13,08%	9,40%	3,2
May					0,10%	3,58%	4,95%	2,75%	6,36%	17,74%	20,52%	3,3
June						0,05%	3,64%	5,12%	7,19%	16,01%	24,02%	3,2
July							0,18%	3,50%	9,11%	12,80%	17,41%	3,6
August								0,06%	8,04%	8,10%	9,86%	3,7
September									7,66%	7,66%	9,85%	3,3
October									2,98%	2,98%	3,10%	3,2
November									0,62%	0,62%	0,28%	3,6
December									0,17%	0,17%	0,04%	2,4
Total	7,33%	2,16%	1,71%	2,73%	7,25%	9,47%	11,23%	13,09%	45,04%	100,00%	100,00%	3,3
Revenue	154.742,49 €	69.563,67 €	56.876,76 €	115.114,64 €	525.974,65 €	950.749,68 €	1.776.402,38 €	2.239.347,42 €	7.647.783,27 €			
Revenue %	1,14%	0,51%	0,42%	0,85%	3,88%	7,01%	13,09%	16,51%	56,37%			

Συνεχίζοντας την προεπισκόπηση της φετινής περιόδου του Πάσχα, στο Καθολικό οι ΗΠΑ εξακολουθούν να αποτελούν την πρωτοπόρο χώρα με ποσοστό 27,15% , τη Μεγάλη Βρετανία να ακολουθεί επίσης με σημαντικό ποσοστό 11,82% και στη συνέχεια ακολουθούν ταξιδιώτες από Ισραήλ, Ινδία, Γερμανία, Ελλάδα και Γαλλία με ποσοστό μικρότερο του 2,45% ανά εθνικότητα. Η μέση τιμή διαμορφώνεται στα 287,44€, την οποία υπερβαίνουν ΗΠΑ, Ηνωμένο Βασίλειο, Ινδία και Γαλλία, σε αντίθεση με τις υπόλοιπες χώρες που βρίσκονται σε χαμηλότερα επίπεδα τιμής. Όσον αφορά στο Ορθόδοξο, οι ΗΠΑ παραμένουν στη πρώτη θέση με ποσοστό 24,84%, ακολουθούν οι Έλληνες με 9,64% και έπονται οι Βρετανοί με 6,37%. Γερμανία, Ολλανδία, Γαλλία και Ελβετία αποτελούν ουραγοί στην κατάταξη με ποσοστά χαμηλότερα του 3,21%. Τέλος η μέση τιμή διαμορφώνεται στα 374,87€ (+33,90% σε σχέση με το Καθολικό). Αμερικανοί, Έλληνες και Ολλανδοί βρίσκονται σε ανώτερα επίπεδα της μέσης τιμής, με τους τελευταίους να είναι στην κορυφή με 904,45€, ενώ οι υπόλοιπες χώρες τοποθετούνται σε χαμηλότερα επίπεδα της μέσης τιμής.

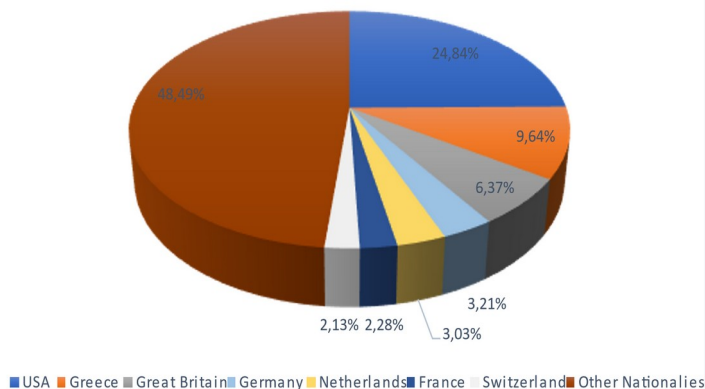
Catholic Easter ADR per Nationality



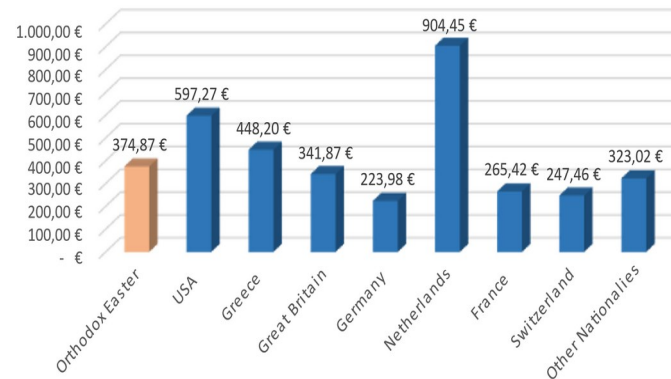
Catholic Easter Revenue %



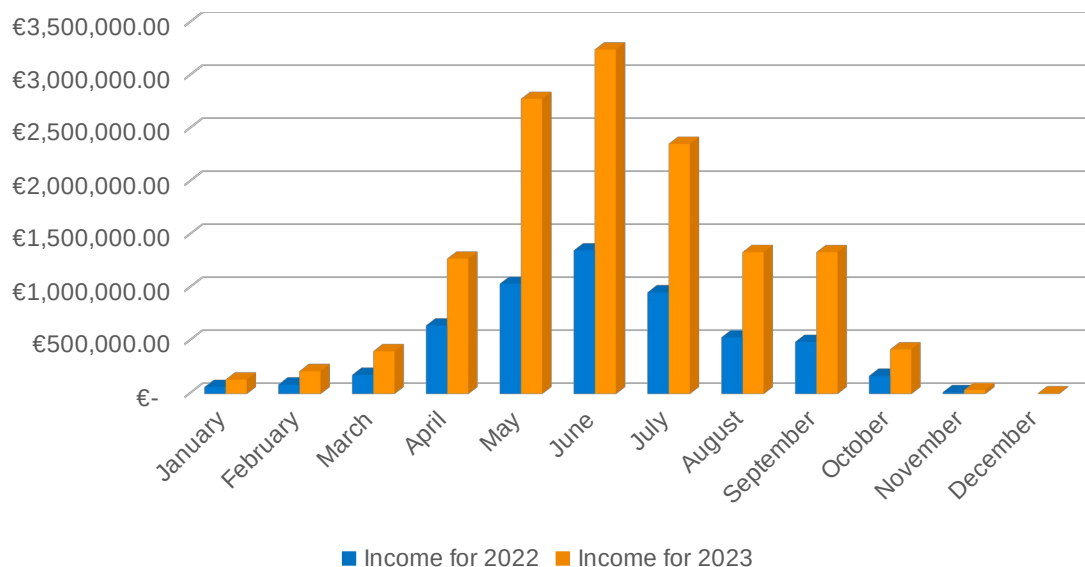
Orthodox Easter Revenue %



Orthodox Easter ADR per Nationality



YTD 06/03



- ❖ Βαδίζοντας προς το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2023, παρατηρούμε ότι τα έσοδα παραμένουν αυξημένα κατά 145,07% σε σχέση με την ίδια ημερομηνία του προηγούμενου έτους.
- ❖ Οι κρατήσεις όπως και οι διανυκτερεύσεις για το 2023 ξεπερνούν τον διπλάσιο αριθμό.
- ❖ Το ADR για το 2023 βρίσκεται στα 432,72 € αυξημένο κατά 1,78% από την αντίστοιχη καταμέτρηση του προηγούμενου μήνα. Η «ψαλίδα» του ADR μεταξύ των δύο ετών κλείνει από το -9,83% του προηγούμενου μήνα στο -4,49%.
- ❖ Ο μέσος όρος διανυκτερεύσεων ανά κράτηση σταθεροποιείται και στα δύο έτη στις 3,25.
- ❖ Το συγκριτικό πλεονέκτημα του 2023 στην παρούσα φάση, πέραν του booking window, αποτελεί ο όγκος των διανυκτερεύσεων, καθώς και το μέγεθος του τζίρου το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό ανώτερο του 145% σε σχέση με το 2022.

	R/N	*	Res.	*	Rooms	*	Euros	%	ADR	%	Ave money per res	%	A.L.O.S
Reservations for 2022	12219		3666		3754		5.535.790,85 €		453,05 €		1.510,04 €		3,25
Reservations for 2023	31352	2,57	9380	2,56	9638	2,57	13.566.530,10 €	145,07%	432,72 €	-4,49%	1.446,33 €	-4,22%	3,25



Μείνετε συντονισμένοι!

A >< I A

H O S P I T A L I T Y